**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,*
*строение 1, Москва, 127994*
*тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40*
*www.minstroyrf.ru*

10.02.2017 № 4030-АТ/04

На № _____ от _____

АО «Читаэнергосбыт»

ул. Бабушкина, д. 38,
г. Чита, 672039

АО «ЧИТАЭНЕРГОСБЫТ»
Входящий № 8926/ЧЭР
«24» 02 2017 г.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение от 5 декабря 2016 года № 34703/01 (вх. Минстроя России от 5 декабря 2016 года № 108427/МС) и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, по перерасчету размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, по изменению размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность регламентируются Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее– Правила № 354).

Порядок перерасчета размера платы за коммунальные услуги (далее-перерасчет) за месяцы, предшествующие расчетному, приведен в пункте 61 Правил № 354,. который может быть использован для остальных случаев перерасчетов. Приведенный в пункте 61 Правил № 354 порядок перерасчета предусматривает выявление в расчетном периоде, в котором делается перерасчет, разницы в объемах коммунального ресурса не предъявленных или наоборот излишне предъявленных к оплате потребителю в предыдущие расчетные периоды. В соответствии с последним предложением пункта 61 Правил № 354 если потребителем не будет доказано иное, объем коммунального ресурса в размере выявленный разницы считается потребленным потребителем в течение того расчетного периода, в котором исполнителем была проведена проверка.

*594423

Следовательно, для целей расчета размера платы с учетом её перерасчета производится или доначисление объемов потребленной коммунальной услуги потребителю или снятие излишне начисленных потребителю объемов коммунальной услуги в том расчетном периоде, в котором делается перерасчет.

В соответствии с подпунктом е(1)) пункта 31, пунктами 82-84 Правил № 354 исполнитель коммунальных услуг обязан проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а также проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета и распределителей осуществляют потребители).

Таким образом, гарантирующий поставщик обязан произвести перерасчет объема потребления электрической энергии, определенного в соответствии с нормами пунктов 59 и 60 Правил № 354.

2. По вопросу разъяснения методики произведения перерасчёта размера платы за коммунальные услуги сообщаем, что перерасчет размера паты за коммунальные услуги в соответствии с п. 61 Правил № 354 представляет собой разность начальных показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, переданных ранее исполнителю коммунальных услуг, и переданных показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в более поздний период с учетом платы, начисленной за период непредставления показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов.

3. По вопросу начисления платы за электроснабжение с учетом норм Положения об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии и мощности, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2013 № 614, Минстрой России поддерживает Ваш второй вариант.

Минстрой России приносит извинения за задержку ответа на обращение.

Директор Департамента
жилищно-коммунального хозяйства А.В. Таманцев

исп.: Разживина З.В.,
тел. (495) 647-15-80, доб. 53042