А С С О Ц И А Ц И Я
ГАРАНТИРУЮЩИХ ПОСТАВЩИКОВ
И ЭНЕРГОСБЫТОВЫХ КОМПАНИЙ

119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д.13, стр. 1
тел. и факс: (495) 777-25-16
E-mail: office@npgp.ru, http://www.npgp.ru
16.04.2020 № 1518
на № _____ от _____

Заместителю Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.Б. Егорову

О замечаниях и предложениях к законопроекту

Уважаемый Максим Борисович!

Ассоциация ГП и ЭСК направляет замечания к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», размещенного для общественного обсуждения на сайте https://regulation.gov.ru/p/100891 (приложение 1).

Дополнительно сообщаем, что в целях эффективного функционирования ГИС ЖКХ также требуется внесение комплексных изменений, направленных на сокращение состава информации, размещаемой в ГИС ЖКХ, исключения платежного функционала, установления порядка модернизации системы и т.д. Перечень предложений прилагается (приложение 2).

Приложение:
1. Замечания к законопроекту
2. Предложения по внесению изменений в законодательство о ГИС ЖКХ
3. Состав информации, необходимой для расчета и начисления платы за коммунальные услуги и претензионно-исковой работы

Председатель Правления Н.В. Невмержицкая

Сорокина А.А.
(495) 777-25-16, доб. 225

Приложение 1

Замечания Ассоциации ГП и ЭСК
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»
(ID проекта 02/04/04-20/00100891)

1. В составе информации, которую вправе получать организации ЖКХ путем направления запроса в ГИС ЖКХ, отсутствуют сведения об ограничениях (обременениях) права на объект государственного жилищного учета.

Вместе с тем, указанная информация является необходимой для получения сведений о нанимателях жилых помещений.

В соответствии со статьей 674 Гражданского кодекса Российской Федерации **договор найма жилого помещения**, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации **в качестве ограничения (обременения) права** собственности на жилое помещение.

Согласно статье 9 Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в реестр прав на недвижимость вносятся, в том числе вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости, номер регистрации и дата государственной регистрации таких ограничения или обременения, а также **сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения права или обременения объекта недвижимости, а также в отношении таких лиц, являющихся физическими лицами, - страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования**, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Таким образом, единственным источником получения информации о нанимателе жилого помещения являются сведения об ограничении (обременении) права собственности на жилое помещение, содержащиеся в реестре прав на недвижимость.

С учетом изложенного, состав информации, получаемой организациями ЖКХ путем запроса в ГИС ЖКХ в проектируемой части 24 статьи 7 Федерального закона № 209-ФЗ следует дополнить информацией об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости и лицах, **в пользу которых установлены ограничения права или обременения объекта недвижимости, а также в отношении таких лиц, являющихся физическими лицами, - страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования**, если такой номер присвоен в установленном порядке.

2. Законопроект не предусматривает возможность получения из ГИС ЖКХ сведений о дате и месте рождения гражданина-должника.

В то же время, при не указании таких сведений суды отказывают в принятии заявлений о выдаче судебного приказа на основании подпункта «а» пункта 5 статьи 13 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В связи с указанным, в состав информации, которую вправе получать организации ЖКХ из системы, необходимо также включить сведения о дате и месте рождения гражданина (при наличии в системе)..

3. Законопроектом не предусмотрены иные возможности получения информации о потребителе и объектах жилищного учета в случае, когда соответствующие сведения отсутствуют в системе либо информация о них является противоречивой.

В этой связи предлагается дополнить законопроект положениями, предусматривающими возможность организациям ЖКХ получать соответствующую информацию о потребителе – физическом лице путем запроса в Росреестр и предусмотреть

соответствующие изменения, в том числе в Федеральном законе «О государственной регистрации недвижимости», **в случае, когда соответствующие сведения отсутствуют в системе либо информация о них является противоречивой.**

4. Согласно законопроекту организации ЖКХ имеют бесплатный доступ к информации, размещаемой в ГИС ЖКХ, при условии, если соответствующий поставщик разместил информацию в системе своевременно и в полном объеме.

Вместе с тем, указанное условие не учитывает, что неразмещение информации в полном объеме (или несвоевременное размещение информации) со стороны организаций ЖКХ может быть обусловлено техническими проблемами функционирования самой системы. Например, адрес, по которому предоставляется коммунальная услуга, отсутствует в Федеральной информационной системе (ФИАС) или в случае, если у собственника нежилых помещений в состав одного договора включено несколько нежилых помещений, относящихся к разным многоквартирным домам.

Перечень таких проблем функционирования ГИС ЖКХ был направлен Ассоциацией ГП и ЭСК, СПЭ, АРЦ в Минстрой России совместным письмом от 15.01.2020 во исполнение протокола совещания в Минстрое от 04.12.2019 № 779-ПРМ-МЕ.

Таким образом, указанное положение законопроекта требует корректировки с учетом отсутствия вины и технической возможности своевременного и полного размещения информации со стороны организаций ЖКХ.

В связи с чем предлагается исключить из абзаца первого части 24 статьи ФЗ № 209-ФЗ в редакции Законопроекта фразу: «и разместившие своевременно и в полном объеме информацию, размещение которой определено порядком, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 7 настоящего Федерального закона, в отношении многоквартирного дома, по потребителям в котором направляется запрос».

5. Законопроект содержит исчерпывающий перечень информации, которую может получить организация ЖКХ из системы для ведения претензионной работы. При этом, в системе содержится также иная информация, необходимая для исполнения организациями ЖКХ своих обязанностей по действующему законодательству.

Статьей 5 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в качестве требования к ГИС ЖКХ установлены: а) доступ к информации, содержащейся в системе, предоставления такой информации в электронной форме; б) получения и использования достоверной и актуальной информации.

Совместным приказом Минкомсвязи России № 589, Минстроя России № 944/пр от 28.12.2015 прямо не предусмотрено право организаций ЖКХ на получение из ГИС ЖКХ сведений, необходимых для расчета размера платы за предоставленные коммунальные услуги. Фактически доступ к указанной информации осуществляется в объеме прав доступа, определяемых на уровне оператора системы, что содержит в себе риски отказа в ее предоставлении.

Вместе с тем, ряд сведений, размещаемых ГИС ЖКХ необходим РСО для корректного выполнения расчета и начисления платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, когда РСО являются исполнителями коммунальных услуг.

Таким образом, помимо перечисленной в законопроекте информации, организациям ЖКХ также необходим доступ и к иной информации, необходимой для расчета и начисления платы за коммунальные услуги и выполнения иных обязанностей, предусмотренных законодательством РФ (Федеральный закон «Об энергосбережении и повышении

энергетической эффективности, Правила предоставления коммунальных услуг, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 и др.).

К состав такой информации, в частности, относится адрес МКД (жилого дома), информация об оборудовании МКД общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов и их характеристика, наличие/отсутствие технической возможности установки общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов; год постройки МКД, наличие и количество лифтов, количество этажей в МКД, количество подъездов, наличие системы противопожарной автоматики и дымоудаления и многое другое.

С учетом изложенного, **предлагаем дополнить перечень информации, которая предоставляется организациям ЖКХ путем запроса в систему иной информацией, перечень которой устанавливается Правительством РФ.**

Для сведения прилагаем полный перечень информации, содержащейся в системе, которая необходима для исполнения организациями ЖКХ своих обязанностей по действующему законодательству (Приложение №3).

Приложение 2

Предложения
Ассоциации ГП и ЭСК по комплексному внесению изменений
в законодательство о ГИС ЖКХ

1. Целесообразно исключение из системы несвойственного ей расчетного и платежного функционала.

Реализация в системе платежного функционала приводит к задержке поступления платежей за жилищно-коммунальные услуги в организации ЖКХ примерно на 4 - 9 календарных дней.

Формирование платежных документов и информации для внесения платежа, предоставляемой кредитным организациям, реализовано в ГИС ЖКХ с нарушением требований законодательства. В частности, за расчетный период отражается только информация о начислениях текущего месяца без указания задолженности или переплаты за предыдущие месяцы. Также система самостоятельно определяет объем обязательств потребителя перед поставщиками жилищно-коммунальных услуг (так называемое «квитирование») и не учитывает установленную законодательством приоритетность погашения обязательств (сумма платежа, в первую очередь, должна идти на погашение неустоек и судебных расходов, а не основного долга). При этом ответственность оператора ГИС ЖКХ за выполняемые им функции по формированию платежных документов и осуществлению расчетов, в том числе за возникающие технические ошибки и длительные сроки прохождения платежей, отсутствует

Таким образом, наличие в системе платежного функционалом влечет значительные проблемы с размещением информации и задержку платежей.

2. Также избыточными являются следующие виды информации, предлагаемые к исключению из статьи 6 Федерального закона № 209-ФЗ:

информация об объектах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, используемых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома (пункт 7);

производственные и инвестиционные программы лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, а также результаты их исполнения (пункт 11). Указанные программы размещаются в соответствии с отраслевым законодательством на сайте ресурсоснабжающих организаций, а также направляются для размещения в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

информация о ценах, тарифах, установленных на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг (пункт 27). Идентичная информация размещается в соответствии с пунктом 26 указанной статьи – «информация о ценах, тарифах, установленных на предоставляемые коммунальные услуги».

информация об установленных в договорах сроках внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также о сроках представления платежных документов, на основании которых вносится такая плата (пункт 35). Указанные сроки установлены Правилами предоставления коммунальных услуг.

информация о поступивших обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения (пункт 40).

2.1. Необходимо исключение из обязанности РСО размещение дублирующей информации:

информации об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние (пункт 6 части 19 статьи 7 Федерального закона № 209-ФЗ). Обязанность и источники владения указанной информации у РСО отсутствуют.

Кроме того, указанная информация размещается органами местного самоуправления в соответствии с частью 16 статьи 7 Федерального закона № 209-ФЗ;

информации о проведении ремонта, в том числе планово-предупредительного ремонта, и выполнении работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе связанных с ограничением или приостановкой предоставления коммунальных услуг (пункт 25 части 19 статьи 7 Федерального закона № 209-ФЗ). Указанная информация размещается управляющими организациями (ТСЖ, ЖСК), ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 20 статьи 7 Федерального закона № 209-ФЗ.

3. **Установление полномочий Правительства Российской Федерации по утверждению:**

- порядка размещения информации в ГИС ЖКХ, в том числе при размещении одного типа информации разными поставщиками в случаях, установленных Правительством Российской Федерации). Правительством Российской Федерации должен быть однозначно установлен приоритетный (эталонный) источник (поставщик) информации по каждой категории размещаемой информации, который должен обеспечить размещение полной и достоверной информации, а также установлен порядок использования данных по соответствующему виду информации от других источников до момента занесения в систему информации уполномоченным приоритетным поставщиком.

- порядка определения достоверности размещаемой информации. В текущей нормативной правовой базе по ГИС ЖКХ отсутствует порядок установления достоверности (то есть верификации) данных. При этом признание информации недостоверной влечет значительные правовые последствия, такие как наложение административного взыскания либо возникновение обязанности осуществлять перерасчеты за поставленные коммунальные ресурсы (услуги).

- порядка разрешения споров, возникающих при размещении информации в ГИС ЖКХ и (или) пользовании такой информацией. Такой порядок также законодательством о ГИС ЖКХ не определен. При этом уже сейчас возникают ситуации, например, когда исполнитель коммунальной услуги не может занести информацию в систему по какому-либо многоквартирному дому, так как по нему уже иное лицо указало себя исполнителем.

- порядка доступа **пользователей и поставщиков информации (**в том числе органов власти, управляющих организаций и ресурсоснабжающих организаций) к содержащейся в системе информации, с однозначным определением перечня информации (в том числе к личному кабинету), к которой предоставляется доступ каждой из категорий пользователей, включая потребителей-физических лиц (поставщиков).

- полномочий оператора системы.

- порядка модернизации системы ГИС ЖКХ. Требуется установить необходимость ведения публичного журнала изменений версий системы и журнала исправлений разработчиками ошибок системы, ограничения количества возможных корректировок системы в течение года, с фиксацией версий системы, а также минимальный срок между последовательными корректировками системы (не менее 3 месяцев); обязательного тестирования новой версии системы, с установлением переходного периода, в течение которого участники информационного обмена могут работать как с текущей версией, так и с новой версией. Кроме того, требуется установить регламент обязательного предварительного уведомления всех поставщиков информации об изменении системы, с полноценным описанием изменений, указанием срока (не менее 1 месяца от уведомления) начала тестирования и срока окончательного перехода на новую версию;

4. **Возложение на органы государственного жилищного контроля полномочий по разрешению споров**, возникающих при размещении информации в ГИС ЖКХ и (или)

пользовании такой информацией в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.

5. Необходимо уточнение, о каких объектах должна размещаться информация в ГИС ЖКХ, а также необходимо уточнение состава поставщиков информации.

В соответствии с действующей редакцией статьи 7 Федерального закона № 209-ФЗ в системе размещается информация об объектах государственного учета жилищного фонда (пп. 6 ч. 1 ст. 6). При этом в соответствии со статьей 19 Жилищного кодекса Российской Федерации жилищный фонд – это совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации. Следовательно, нежилые помещения в его состав не входят.

Кроме того, полагаем, что в ГИС ЖКХ должна размещаться полная информация об «управлении», поставке ресурсов (предоставлении коммунальных услуг) в отношении всех объектов жилого сектора. В соответствии с действующей редакцией Федерального закона № 209-ФЗ предусматривается размещение полной информации о деятельности по управлению только многоквартирными домами.

При этом не предполагается размещение в системе ГИС ЖКХ информации о деятельности по управлению жилыми домами «управленцами». Это те случаи, когда жилые дома объединены общей границей земельных участков и сетями инженерно-технического обеспечения, другими элементами инфраструктуры, которые предназначены для обслуживания более чем одного дома. Например, жилые дома в коттеджных поселках, которые находятся в управлении (ТСЖ, ЖК, управляющей организации). Возможность создания ТСЖ в указанном случае (собственниками жилых домов) предусмотрена Жилищным кодексом РФ (п. 2 ч.2 ст. 162). Кроме того, на практике жилые дома могут быть в управлении жилищного кооператива или управляющей организации (по аналогии с многоквартирными домами). При этом Федеральный закон 209-ФЗ не предусматривает размещение в системе ГИС ЖКХ информации об оказываемых услугах (выполняемых работах) по управлению совместным имуществом собственников жилых домов и среди поставщиков информации в систему отсутствуют лица, осуществляющие деятельность по управлению жилыми домами.

Следовательно, требуется уточнение информации, которая подлежит размещению в ГИС ЖКХ, а также дополнение состава поставщиков такой информации.

Приложение 3

Состав информации, необходимой для расчета и начисления платы за коммунальные услуги и претензионно-исковой работы

№ п/п	Информация, необходимая для расчета и начисления платы	Требования НПА по применению информации при расчете и начислении платы
	Информация о многоквартирном доме	
1.1.	Адрес МКД (жилого дома)	Начисление за коммунальные услуги производится в привязке к адресу
1.2.	общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений	Формулы 3, 3.1, 11, 13, 17, 20 Приложения 2 к Правилам № 354
1.3.	Общая площадь жилого дома	Сводная информация необходима для мониторинга с целью выявления безучетного потребления
1.4.	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	Формула 17 Приложения 2 к Правилам № 354
1.5.	Общее количество квартир	Сводная информация необходима для мониторинга с целью выявления безучетного потребления.
1.6.	Общее число жителей, проживающих в многоквартирном доме	
1.7.	Оборудован/не оборудован МКД общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов	В зависимости от наличия/отсутствия прибора учета определяется порядок расчета. Пункт 21 Правил, утвержденных ПП РФ № 124 – описывает порядок определения объемов коммунальных ресурсов, поставляемых в МКД, в том числе в соответствии с п/п «в» при отсутствии или выходе из строя общедомового прибора учета. В случае наличия прибора учета расчет платы осуществляется по его показаниям
1.8.	Характеристики общедомового прибора учета (при его наличии), тип, номер, исправность, дата ввода в эксплуатацию, дата поверки, место установки, последние показания	
1.9.	Наличие/отсутствие технической возможности установки общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	В соответствии с пунктом 9 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» РСО обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов. Соответствующая информация необходима для ведения такой деятельности.
1.10.	**Информация о МКД, необходимая для применения установленных тарифов и установления (применения) нормативов потребления коммунальных услуг**	
1.10.1	Год постройки	Нормативы потребления коммунальных услуг дифференцируются в соответствии с категориями МКД и жилых домов, предусмотренными приложением № 2 к Правилам № 306, тарифы для населения дифференцируются в зависимости от статуса населенного пункта, оборудования
1.10.2	Отнесение МКД к общежитию	
1.10.3	статус населенного пункта (сельский или городской населенный пункт)	
1.10.4	Количество этажей	
1.10.5	Количество подъездов	
1.10.6	Количество лифтов	

1.10.7	Количество осветительных установок	помещения (стационарными электроплитами, электронагревательным и электроотопительными установками). Для того, чтобы рассчитать плату необходимо определить какой тариф и норматив нужно использовать при таком расчете. Кроме того, согласно п.9 ПП РФ № 306 - установление нормативов потребления коммунальных услуг производится, в том числе и по инициативе РСО.
1.10.8	Количество насосов и аппаратуры управления насосами холодного водоснабжения	
1.10.9	Количество насосов и аппаратуры управления насосами горячего водоснабжения	
1.10.1	Количество насосов и аппаратуры управления насосами отопления	
1.10.1	Наличие автоматических запирающих устройств в домах	
1.10.1	Наличие усилителей антенн коллективного пользования	
1.10.1	Наличие системы противопожарной автоматики и дымоудаления	
1.10.1	Отнесение МКД к аварийному жилому фонду	
1.10.1	Степень износа МКД	
1.10.1	Площадь ограждающих конструкций и окон	Ресурсоснабжающие организации на постоянной основе ведут работу по контролю за исправностью, достоверностью показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и выявлению случаев бездоговорного, безучетного потребления. Для этих целей ведется сравнительный анализ потребления коммунальных ресурсов домами с одинаковыми конструктивными и техническими параметрами. Для этих целей требуется достоверная информация о материалах стен, крыш, площадях ограждающих конструкций и окон, этажности дома.
1.10.1	Материал стен, крыши	
1.10.1	Степень износа внутридомовых инженерных систем	Сводная информация необходима для мониторинга с целью выявления безучетного потребления
1.10.1	Вид системы теплоснабжения	Информация необходима для определения обоснованного размера нормативов потребления коммунальных услуг
1.10.2	Вид системы горячего водоснабжения	Информация необходима для определения обоснованного размера нормативов потребления коммунальных услуг
2.	**Информация об отдельных помещениях МКД**	
2.1.	Номер квартиры (нежилого помещения)	
2.2.	Статус помещения (жилое / нежилое)	В зависимости от статуса определяется порядок расчета.
2.3.	Оборудование жилого/нежилого помещения индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов.	В зависимости от наличия/отсутствия прибора учета определяется порядок расчета. В случае наличия прибора учета расчет платы осуществляется по его показаниям
2.4.	Характеристики индивидуальных	

	приборов учета (при их наличии), тип, коэффициент трансформации, номер, исправность, дата ввода в эксплуатацию, межповерочный интервал, дата поверки, место установки, последние показания	
2.5.	общая площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения	Формулы 2, 3, 3.1, 5 (пп «а»), 11, 13, 17, 20 Приложения 2 к Правилам № 354
2.6.	общая жилая площадь квартиры	Формулы 8, 19, 21, 23.1, 29 Приложения 2 к Правилам № 354
2.7.	жилая площадь принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнаты (комнат) в коммунальной квартире	Формулы 8, 19, 21, 23.1, 29 Приложения 2 к Правилам № 354
2.8.	количество комнат в квартире	Используется по формуле 9 Приложения 2 к Правилам № 354, а также для применения норматива потребления
2.9.	**Информация об отдельных помещениях МКД, о жилых домах, необходимая для применения установленных тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг**	
2.9.1.	Оборудование в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи	Нормативы потребления коммунальных услуг дифференцируются в соответствии с категориями МКД и жилых домов, предусмотренными приложением № 2 к Правилам № 306, тарифы для населения дифференцируются в зависимости от статуса населенного пункта, оборудования помещения (стационарными электроплитами, электронагревательным и электроотопительными установками). Для того, чтобы рассчитать плату необходимо определить какой тариф и норматив нужно использовать при таком расчете. Кроме того, согласно п.9 Правилам № 306 - установление нормативов потребления коммунальных услуг производится, в том числе и по инициативе РСО. При этом информация об оборудовании электроплитами, электроводонагревателями и электроотопительными установками необходима для определения норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению (п. 27 Правил № 306, п. 8, п. 32 Приложения № 1 к Правилам № 306, таблицы 8 и 9 Приложения № 2 к Правилам № 306).А для целей определения нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению необходима также информация об оснащенности помещений водоразборными устройствами, а также о наличии стояков и (или) полотенцесушителей (пп. «а» п. 4, п. 45
2.9.2.	Оборудование электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения (электроводонагревателями)	
2.9.3.	Оборудование электроотопительным установками	
2.9.4.	Оборудование жилых помещений водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием, а также наличие изолированных (неизолированных_ стояков и (или) полотенцесушителей	
2.9.5.	количество граждан, постоянно и временно проживающих в жилом помещении, коммунальной квартире, комнате (комнатах) коммунальной квартире, жилом доме	

		Правил, утвержденных ПП № 306, п.п. 23 и 24 Приложения к Правилам № 306). Информация о количественном составе проживающих в жилом помещении граждан также используется для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с формулами «4 (пп «а»), 5 (пп «а»), 7, 9, 12, 14, 23, 28 Приложения 2 к Правилам № 354.
3.	**Информация, необходимая для определения размера социальной нормы**	
3.1.	Численный состав домохозяйств и категория проживающих в домохозяйстве лиц, в том числе сведения о (об): - одиноко проживающих пенсионерах, - семьях, состоящих только из получателей пенсии по старости либо инвалидности, - о многодетных семьях, - о семьях, имеющих в своем составе инвалидов, детей-инвалидов, детей, оставшихся без попечения родителей	• в соответствии с п. 36 Правил № 354 расчет размера платы за коммунальные услуги производится с учетом особенностей, предусмотренных нормативными актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), в случае если в субъекте РФ принято решение об установлении такой социальной нормы. • Подпунктами 6, 7 Положения, Приложения № 1 к Положению, утвержденными ПП РФ от 22.07.2013 № 614, установлена обязанность РСО осуществлять сбор и предоставление в уполномоченный орган государственной власти субъекта РФ информации для установления социальной нормы потребления электрической энергии (мощности). • Подпунктами 8-15 Положения, утвержденного ПП РФ от 22.07.2013 № 614 определен состав информации, необходимой для расчета и применения социальной нормы потребления.
3.2.	тип жилого помещения в зависимости от: - места нахождения жилого помещения в городских или сельских населенных пунктах, - его оснащения в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, и (или) электроотопительными установками, и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, - отнесении к специализированному жилищному фонду	
3.3.	сведения об отнесении жилого помещения к аварийному жилищному фонду или жилому фонду со степенью износа 70 процентов и более	
4.	**Информация о льготных категориях граждан, которым предоставляются субсидии и льготы в виде скидки на оплату коммунальных услуг**	
4.1.	Информация о количестве льготников, типе льготы гражданина, статусе льготы, сроке ее действия	Получение информации необходимо поскольку размер платы за коммунальные услуги уменьшается на величину скидки (пп «и» п. 69, п. 76 Правил № 354)
5.	**Информация, необходимая для случаев для перерасчета размера платы за коммунальные услуги**	
5.1.	Случаи предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность	Исполнитель коммунальной услуги обязан при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг
5.2.	Случаи временного отсутствия	

	потребителя в занимаемом жилом помещении для перерасчета размера платы за коммунальные услуги	ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом жилом помещении (пп «г» п. 31 Правил № 354)
6.	**Информация, необходимая для применения установленных нормативов потребления коммунальных услуг при использовании земельных участков и надворных построек**	
6.1.	земельный участок и наличие надворных построек (бани, сауны, бассейны, гаражи, теплицы)	Помимо информации о МКД, помещений в них необходимо учитывать и наличие иных объектов (а также их характеристик), в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется расчет размера платы за коммунальные услуги в отсутствие приборов учета коммунальных ресурсов.
6.2.	виды и количество сельскохозяйственных животных	
7.	**Информация о собственниках (нанимателях, иных потребителях коммунальных услуг в жилом помещении), необходимая для начисления платы за коммунальные услуги, а также ведения претензионно-исковой работы по взысканию задолженности в отношении такой платы**	
7.1.	ФИО, место жительства, страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя для собственника / лица, пользующегося помещением на ином законном основании для юридических лиц - наименование юридического лица, место нахождения, ИНН, ОГРН	Заключение договора между РСО и потребителем – физическим лицом в письменной форме не является обязательным. Такой договор считается заключенным, в случае совершения потребителем конклюдентных действий, то есть фактического потребления коммунальных ресурсов. Таким образом, РСО не обладают информацией о потребителе, договор с которым считается заключенным. При этом статьями 124, 131 ГПК РФ (в ред. федерального закона от 28.11.2018 № 451-ФЗ) для взыскателя введена обязанность указания в исковых заявлениях, заявлениях о вынесении судебных приказов, исполнительных документах одного из дополнительных идентификаторов ответчика – физического лица, сведения о которых относятся к персональным данным (паспортные данные, ИНН, СНИЛС и др.).
7.2.	Дата рождения	Требование исполнительного производства: в исполнительном производстве обязательно должны быть указаны дата и место рождения. Обязанность по указанию данной информации также введена статьями 124, 131 ГПК РФ (в ред. федерального закона от 28.11.2018 № 451-ФЗ).
7.3.	Место рождения	