119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д. 13, стр. 1, офис 403,
тел. и факс: (495) 777-25-16
E-mail: office@npgp.ru
http://www.npgp.ru

123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А
Телефон +7 (495) 225-60-02,
Факс +7 (495) 225-60-03
E-mail: info@np-cpp.ru
http://www.np-cpp.ru

119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, дом 13, строение 1, БЦ «П13», 4 этаж
Тел. +7(495) 223 63 34,
E-mail: info@ar-rc.ru
http://www.ar-rc.ru

№ 1639 от 15.10.2020 **№ 20/360-ДВ от 15.10.2020** **№ 1510-07 от 15.10.2020**

Заместителю
Председателя Правительства
Российской Федерации
М.Ш. Хуснуллину

О законопроекте № 905546-7

Уважаемый Марат Шакирзянович!

К Вам обращаются отраслевые Ассоциации, в состав которых входят крупнейшие организации, работающие в сфере электроэнергетики и теплоснабжения, снабжающие теплом, светом и горячей водой миллионы граждан нашей страны.

Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации 14 апреля 2020 г. принят в 1 чтении законопроект № 905546-7 "О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части введения запрета на взимание комиссии при внесении физическими лицами платы за жилое помещение и коммунальные услуги" (далее – законопроект № 905546-7).

Законопроектом № 905546-7 предлагается ввести запрет на взимание кредитными организациями, банковскими платежными агентами и операторами почтовой связи комиссионного вознаграждения при оплате физическими лицами услуг жилищно-коммунального хозяйства.

14 октября 2020 г. состоялось обсуждение законопроекта № 905546-7 профильным Комитетом Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству (далее - Комитет), на котором одобрено внесение ряда поправок к законопроекту, а также принято решение рекомендовать

его Государственной Думе Российской Федерации к принятию во втором чтении 20 октября 2020 года.

Важно отметить, что среди поправок, рекомендованных к принятию Комитетом, появилась норма, согласно которой Правительству Российской Федерации необходимо установить единые подходы к взаимодействию между лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, ресурсоснабжающими организациями, операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами, специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и кредитными организациями, оператором почтовой связи при перечислении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, пеней за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги (часть 2 статьи 6 законопроекта).

На наш взгляд, принятие законопроекта № 905546-7 с учетом одобренных поправок приведет к перекладыванию затрат на уплату комиссионного вознаграждения с граждан – потребителей жилищно-коммунальных услуг на ресурсоснабжающие организации, лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами (далее - УК, ТСЖ, ЖСК), операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - операторы ТКО), специализированные некоммерческие организации, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Необходимо отметить, что тарифы на коммунальные ресурсы, поставляемые ресурсоснабжающими организациями устанавливаются регулирующими органами по утвержденной Правительством Российской Федерации и ФАС России методологии. Плата за содержание жилого помещения, получаемая УК, ТСЖ, ЖСК устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или органами местного самоуправления в отдельных случаях.

Таким образом, в случае реализации указанных выше изменений в законопроект № 905546-7 по переносу комиссии за прием платежей граждан за жилищно-коммунальные на организации ЖКХ указанная комиссия потребует включения в тарифы на коммунальные ресурсы и плату за содержание жилого помещения, как любые другие экономическо-обоснованные и фактически понесенные расходы, то есть комиссия фактически будет переложена на плечи граждан через тарифы и плату за содержание жилья.

Между тем, Президентом Российской Федерации на встрече с Руководителем фракции "Единая Россия" С.И Неверовым 18 февраля 2020 г. было поддержано

освобождение граждан от "квазинагрузки", которую граждане несут при оплате ЖКУ в банках, что означает полное освобождение граждан от оплаты комиссии.

Поскольку законодательством Российской Федерации в сфере тарифного регулирования, а также жилищным законодательством в части установления платы за жилое помещение, в настоящий момент не предусматривается учет расходов на компенсацию комиссии банков за прием платежей граждан за ЖКУ, при принятии указанных выше изменений потребуется либо пойти на повышение предельных индексов платы граждан за коммунальные услуги либо, в условиях принятой государством политики по ограничению роста платы граждан за коммунальные услуги, снизить объем инвестиционных и производственных программ, направленных на бесперебойное и качественное снабжение граждан коммунальными услугами, качество содержания жилья.

В текущей ситуации, связанной с распространением новой коронавирусной инфекцией и существенным снижением платежной дисциплины в сфере ЖКХ, снижением доходов граждан, принятым запретом на уступку прав (требований) по взысканию просроченной задолженности за коммунальные услуги, перекладывание на организации ЖКХ расходов по компенсации банкам их выпадающих доходов по комиссионным вознаграждениям считаем недопустимым.

На основании изложенного просим Вас, уважаемый Марат Шакирзянович, до принятия законопроекта № 905546-7 во втором чтении, обратиться в Государственную Думу Российской Федерации с предложением исключить из законопроекта № 905546-7 поручение Правительству Российской Федерации установить единые подходы к взаимодействию между организациями ЖКХ и кредитными организациями (часть 2 статьи 6 законопроекта № 905546-7).

Председатель Правления
Ассоциации ГП и ЭСК — Н.В. Невмержицкая

Директор Ассоциации
Совет производителей энергии — Д.Е. Вологжанин

Директор Ассоциации
Региональных расчетных центров — О.В. Селляхова