А С С О Ц И А Ц И Я
ГАРАНТИРУЮЩИХ ПОСТАВЩИКОВ
И ЭНЕРГОСБЫТОВЫХ КОМПАНИЙ

119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская, д.13, стр. 1
тел. и факс: (495) 777-25-16
E-mail: office@npgp.ru, http://www.npgp.ru
15.12.2020 № 1666
на № _____ от _____

О направлении предложений

Первому заместителю
Председателя Комитета
Государственной Думы
по энергетике

В.С. Селезневу

Уважаемый Валерий Сергеевич!

Ассоциация Гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний (далее – АГП и ЭСК) направляет предложения для включения в проект заключения по итогам состоявшегося 10 декабря 2020 года совместного заседания секций №5, 6 Экспертного совета при Комитете Государственной Думы по энергетике на тему: «Обсуждение проекта федерального закона № 905546-7 О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части введения запрета на взимание комиссии при внесении физическими лицами платы за жилое помещение и коммунальные услуги» по вопросу повестки о целесообразности изменения обязанности оплаты комиссионного вознаграждения, взимаемого при внесении физическими лицами платы за жилое помещение и коммунальные услуги, ресурсоснабжающими организациями.

Законопроектом предлагается ввести запрет на взимание кредитными организациями, банковскими платежными агентами и операторами почтовой связи комиссионного вознаграждения при оплате физическими лицами услуг жилищно-коммунального хозяйства.

Озвучивается позиция о необходимости после принятия указанного законопроекта компенсировать размер комиссионного вознаграждения за прием платежей граждан за ЖКУ ресурсоснабжающими организациями и лицами (далее – РСО), оказывающими услуги по управлению многоквартирными домами (далее – УК).

Необходимо отметить, что РСО являются регулируемыми организациями, тарифы на коммунальные ресурсы устанавливаются регулирующими органами по утвержденной Правительством Российской Федерации и ФАС России методологии. Плата за содержание жилого помещения, получаемая УК, устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или органами местного самоуправления в отдельных случаях. Таким образом, в случае реализации предложения банковского сообщества по перекладыванию части комиссии за прием платежей граждан за ЖКУ на ресурсоснабжающие организации и УК, указанная комиссия будет переложена на граждан через тариф на коммунальные ресурсы и плату за содержание жилого помещения.

Однако законодательство Российской Федерации, регулирующее вопросы тарифного регулирования и установления платы за жилое помещение, не предусматривает возможности учета расходов на компенсацию расходов банков и иных платежных агентов на прием платы граждан за ЖКУ.

Таким образом в случае принятия предложения банковского сообщества по перекладыванию части комиссии за прием платежей граждан за ЖКУ на РСО и УК, эти расходы необходимо будет дополнительно учитывать при тарифном регулировании сверх предельных индексов платы граждан за коммунальные услуги.

С учетом принятой государством политики по ограничению роста платы граждан за коммунальные услуги учет указанных расходов в тарифах регулируемых организаций сверх предельных индексов платы граждан невозможен, соответственно, при перекладывании указанных расходов на ресурсоснабжающие организации такие организации должны будут снизить объем инвестиционных и производственных программ, направленных на бесперебойное и качественное снабжение граждан коммунальными услугами, по снижению программ повышения качества обслуживание своих клиентов граждан.

Кроме того, за последние годы исполнители коммунальных услуг существенно расширили собственные сервисы для дистанционной оплаты коммунальных услуг, открыли новые офисы очного обслуживания клиентов, в которых расположены кассы и терминалы. Они предоставляют широкий спектр услуг для клиентов, в том числе и оплату без комиссии. Коммунальные услуги можно оплатить через личные кабинеты компаний, не выходя из дома, и без оплаты комиссии за платеж.

Одним из источников компенсации расходов на уплату комиссии можно рассмотреть комплексную бесплатную услугу со стороны банков для своих клиентов, имеющих расчетные либо накопительные (инвестиционные) счета,

либо кредитные продукты. На сегодняшний день ряд банков уже не взимает комиссию с граждан при оплате за ЖКУ, компенсируя указанные расходы за счет развития цифровых инструментов, а также предоставления гражданам сопутствующих дополнительных услуг, увеличения объема оборота денежных средств.

Освобождение от уплаты комиссии только адресных групп граждан (пенсионеры, получатели субсидий) является сомнительным с точки зрения администрирования процесса: если указанные граждане будут платить не через банки с представлением документов, а через платежных агентов или через платежные терминалы, определить их статус пенсионера или получателя субсидий будет крайне сложно.

Таким образом, считаем необходимым:

предусмотреть в законопроекте прямой запрет на перекладывание с кредитных организаций, банковских платежных агентов и операторов почтовой связи комиссионного вознаграждения по приему платы за жилищно-коммунальные услуги на РСО и УК;

предусмотреть запрет на взимание комиссии с плательщика, являющегося клиентом банковской организации;

для прочих случаев установить предельный размер комиссии, который могут взимать кредитные организации, банковские платежные агенты и операторы почтовой связи с плательщика либо предусмотреть в законопроекте иной источник компенсации расходов для кредитных организаций, банковских платежных агентов и операторов почтовой связи.

С уважением,
Председатель Правления Н.В. Невмержицкая

Здвижкова Елена
(495) 777-25-16 (доб. 218)