ПРОТОКОЛ № 12

заседания Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

5 апреля 2017 г. г. Москва

Присутствовали:

Члены Комиссии в сфере жилищной политики:

КОСАРЕВА Надежда Борисовна	Президент Фонда "Институт экономики города", руководитель Комиссии
АЛЬТШУЛЕР Борис Львович	Заместитель председателя Комиссии по социальной политике, трудовым отношениям и качеству жизни граждан Общественной палаты Российской Федерации, председатель Правления РОО «Право ребенка»
ГРОЙСМАН Марк	Генеральный директор ООО «АФИ РУС»

Члены Президиума Общественного совета:

КУЗЬМЕНКО Светлана Петровна	Помощник Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России

Приглашенные представители Минстроя России:

СТАСИШИН Никита Евгеньевич	Заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
СОРОКИНА Виктория Александровна	Заместитель начальника Департамента жилищной политики Минстроя России

Приглашенные эксперты:

АНИСИМОВА Ирина Вячеславовна	Главный юрисконсульт ООО «АКЦ Жилкомаудит»
БОНДУСЬ Екатерина Александровна	Руководитель направления ПАО «Интер РАО»

ГАРАГОЗОВ Довран Ишмуратович	Директор Управления по государственно-частному партнерству ГК «КОРТРОС»
ДОБРЫНИНА Галина Валерьевна	Руководитель проектов нормотворческих инициатив ПАО ГК «ТНС энерго»
ЗЕЛЕНИНА Екатерина Александровна	Главный специалист Управления отраслевого развития ОАО «Энергосбыт Плюс»
МАЛИКОВА Ирина Петровна	Генеральный директор ООО «АКЦ Жилкомаудит»
ПОЛИДИ Татьяна Дмитриевна	Исполнительный директор, директор направления «Рынок недвижимости» Фонда «Институт экономики города»
ПОЛОЗКОВА Виктория Александровна	Главный юрист Департамента правового обеспечения Ассоциации ГП и ЭСК
ПАШУТКО Екатерина Юрьевна	Руководитель направления правовой экспертизы и законодательных инициатив ПАО «Мосэнергосбыт»
САХНО Вячеслав Николаевич	Исполнительный директор Российского союза строителей
СЕЛЛЯХОВА Ольга Виссанионовна	Заместитель председателя Правления по развитию Некоммерческого партнерства гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний
СЕРГАЕВ Анатолий Иванович	Генеральный директор ООО «ШелефСтрой»
СИДОРЕНКО Александр Демьянович	Заместитель генерального директора ООО «ИРСО»
ХОЛОПИК Кирилл Вадимович	Руководитель Аппарата НОЗА
ХОРЕВ Александр Владимирович	Сотрудник Секретариата Общественного совета при Минстрое России
ЧЕРНЕЦКИЙ Аркадий Михайлович	Первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера
ШИНШИНОВА Дарья Александровна	Ведущий специалист по связям с общественностью отдела по работе со СМИ «ПОВС застройщиков»

Повестка дня:

1. **О мероприятиях по предупреждению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов.**

По первому вопросу выступили: Полиди Т. Д. (с сообщением на тему «Конкуренция на рынках жилищного строительства в регионах России»), а также Холопик К.В., Альтшулер Б.Л., Сахно В.Н.

В ходе обсуждения выступили: Косарева Н.Б., Гройсман М., Стасишин Н.Е. Гарагозов Д.И., Чернецкий А.М., Сорокина В.А.

Решили:

1. Признать актуальной и продолжить работу по анализу конкуренции застройщиков в сфере жилищного строительства, а также по подготовке предложений по развитию конкуренции в этой сфере.
2. Поддержать деятельность Минстроя России по совершенствованию статистического учета объемов жилищного строительства, в том числе с выделением ввода жилья индивидуальными застройщиками и регистрации прав на индивидуальные жилые дома в рамках «дачной амнистии». Просить Минстрой России (Н.Е Стасишина) подключить к такой работе представителей Комиссии.

2. Квалификация помещений в МКД, отведенных под машино-места, а также определение прав и обязанностей собственников таких машино-мест в жилищном законодательстве.

По второму вопросу выступили:

1) Селляхова О.В. с сообщением на тему: «Квалификация помещений в МКД, отведенных под машино-места, а также определение прав и обязанностей собственников таких машино-мест в жилищном законодательстве» (предложения Некоммерческого партнерства гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний);
2) Сидоренко А.Д. с сообщением на тему: «Пространственно-имущественное моделирование многоквартирных жилых зданий» (предложения Института развития строительной отрасли г. Москвы).

В ходе обсуждения также выступили: Маликова И.П., Косарева Н.Б.

Решили:

1. Поддержать актуальность и важность подготовки изменений в жилищное законодательство в целях определение прав и обязанностей собственников машино-мест в многоквартирных домах, а также по пространственно-имущественному моделированию многоквартирных домов.
2. Обратиться в Комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Минстрое России с просьбой рассмотреть предложения Некоммерческого партнерства гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний по внесению изменений в жилищное законодательство в целях определение прав и обязанностей собственников машино-мест в многоквартирных домах.

3. Утверждение плана работы Комиссии на май - декабрь 2017 года.

По третьему вопросу выступили: Н.Б. Косарева, которая сообщила о продлении полномочий Общественного совета при Минстрое России и о предложениях членов Комиссии к плану работы Комиссии на май-декабрь 2017 г.

Решили:

1. Утвердить план работы Комиссии в сфере жилищной политики Общественного совета при Минстрое России на май - декабрь 2017 г. согласно приложению к настоящему протоколу.
2. Обратить внимание членов Комиссии на необходимость посещения заседаний Комиссии (проводятся не чаще 1 раза в квартал).

Руководитель Комиссии
в сфере жилищной политики
Общественного совета
при Минстрое России — Н.Б. Косарева

Ответственный секретарь
Общественного совета
при Минстрое России — С.П. Кузьменко

Приложение
к протоколу № 12 от 5 апреля 2017 г. заседания
Комиссии в сфере жилищной политики
Общественного совета при Минстрое России

ПЛАН РАБОТЫ
Комиссии в сфере жилищной политики
Общественного совета при Минстрое России
на май - декабрь 2017 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Планируемые сроки проведения мероприятия
1.	Рассмотрение предложений по совершенствованию законодательства в целях развития жилищно-строительной кооперации	II квартал 2017 г.
2.	Рассмотрение предложений по совершенствованию отдельных градостроительных процедур в целях обеспечения реализации различных видов проектов жилищного строительства	III квартал 2017 г.
3.	Рассмотрение предложений по усилению роли инструментов градостроительного регулирования в решении задач повышения доступности и разнообразия жилья, качества и доступности городской среды	IV квартал 2017 г.
4.	Мониторинг реализации новых механизмов защиты прав участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Май - декабрь 2017 г.
5.	Подготовка и анализ предложений по регулированию рынка «апартаментов» и развитию рынка арендного жилья	Май - декабрь 2017 г.
6.	Анализ проблем проведения капитального ремонта многоквартирных домов и содействие развитию кредитования капитального ремонта многоквартирных домов (совместно с Комиссией по жилищно-коммунальному хозяйству Общественного совета при Минстрое России)	Май - декабрь 2017 г.
7.	Проведение заседаний Комиссии (не менее 3 очных заседаний)	Май - декабрь 2017 г.
8.	Проведение экспертизы и подготовка заключений по проектам нормативных правовых актов по поручениям Председателя Общественного совета при Минстрое России	Май - декабрь 2017 г.